

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N. 18/2016 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

- *Omissis* -

IL CONSIGLIO COMUNALE

- *Omissis* -

DELIBERA

Di approvare l'emendamento presentato dal Sindaco in data 21 settembre 2016 e come dallo stesso in premessa illustrato. Successivamente

PUNTO 1:

Con voti favorevoli 8 e contrari 2 astenuti 1 (Cons. Nardi D.), resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione pervenuta dalla Provincia in merito all'intervento n. 11 ove ritiene di far presente che la volumetria derivante dalla sopraelevazione del fabbricato deve essere contenuta nei limiti di ampliamento ammessi dal Piano Regolatore, ed in merito all'intervento n. 7 ove si richiede di prevedere a carico dei proponenti l'installazione di barriere fono assorbenti, il tutto come risulta recepito negli elaborati del progetto definitivo predisposti dagli Architetti Oberto e Rudella;

PUNTO 2:

Con voti favorevoli 8 e contrari 2 astenuti 1 (Cons. Nardi D.), resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di NON accogliere l'osservazione pervenuta in data 25/8/2016 prot. n. 13267 da parte dei sig.ri Giordanengo Silvana e Giordanengo Adriano in merito alla modifica della zona 4R5.11, mantenendo quindi l'area in proprietà come edificabile, per le motivazioni esplicitate nella controdeduzione contenuta nella Relazione del Progetto Definitivo, osservazione n. 2 pag. 111 predisposta dagli Architetti Oberto e Rudella alle quali si rinvia per ogni effetto;

PUNTO 3:

Con voti favorevoli 8 e contrari 2 astenuti 1 (Cons. Nardi D.), resi per alzata di mano:

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione pervenuta in data 01/9/2016 prot. n. 13556 da parte dei sig.ri Barale Aldo e altri in merito alla modifica normativa della zona 2R5.18 mantenendo l'area in proprietà con modalità di intervento con Permesso di Costruire Convenzionato in luogo di Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.), accoglimento per le motivazioni esplicitate nella controdeduzione contenuta nella Relazione Progetto Definitivo osservazione n. 3 pag. 113 predisposta dagli Architetti Oberto e Rudella;

Al termine dell'esame e delle determinazioni in merito alle osservazioni pervenute, nonchè sulla base delle risultanze delle decisioni assunte in sede di adozione del progetto preliminare della Variante Parziale n. 18;

Con voti favorevoli 8 e contrari 2 astenuti 1 (Cons. Nardi D.), resi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di dare atto che le raccomandazioni contenute nel Parere della Provincia richiamato in premessa sono state tenute in considerazione;
- 3) Di approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 18 al Piano Regolatore Generale del Comune di Borgo San Dalmazzo, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, redatto dagli Architetti Silvia Oberto e Enrico Rudella dello Studio Architettura e Urbanistica Oberto Rudella di Cuneo, costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE

NORME DI ATTUAZIONE E TABELLE di ZONA  
TAVOLE PROGETTO

- tav. 6U PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., TERRITORIO COMUNALE  
URBANIZZAZIONI – scala 1:5.000

- tav. 6 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., TERRITORIO COMUNALE – scala 1:5.000

- tav. 7 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., CONCENTRICO – scala 1:2.000

- tav. 7A PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., PERIFERIA NORD-OVEST – scala 1:2.000

- tav. 8 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., FRAZIONI – scala 1:2.000

- tav. 9 PROGETTO PREVISIONI P.R.G.C., DETTAGLIO CENTRO ANTICO – scala 1:1.000

4) di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

5) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

6) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

7) di dare atto che la presente Variante Parziale ha verificato le eventuali interferenze tra i contenuti dei propri oggetti e le modiche in corso della Variante Strutturale "2014" e che le modifiche previste nella Variante Parziale N. 18 non hanno alcuna interferenza con le modifiche introdotte nella Variante Strutturale in corso di approvazione;

8) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 53- 11975 del 04.08.2009 (Adozione Piano Paesaggistico Regionale);

9) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, il responsabile del procedimento coincide ed è individuato nel responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Borgo San Dalmazzo, geometra Luciano Panizza;

10) di disporre la trasmissione del presente atto e degli elaborati del Piano Regolatore Generale alla Provincia ed alla Regione Piemonte, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 7, dell'art. 17 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, come indicato dall'Amministrazione Provinciale con lettera pervenuta al Comune in Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) in data 30/8/2016 prot. n. 13470;

Successivamente, con separata votazione e ad unanimità di voti espressi nei modi di legge, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.